



**STALEXPORT**  
**Autostrady**

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE  
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE  
FINANSOWE**

za okres 9 miesięcy kończący się  
30 września 2024 roku

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2024 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

---

## Spis treści

<b>SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....</b>	<b>3</b>
<b>SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....</b>	<b>4</b>
<b>SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....</b>	<b>5</b>
<b>SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....</b>	<b>6</b>
<b>INFORMACJE DODATKOWE DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO</b>	
1. PODSTAWOWE DANE O SPÓŁCE .....	9
2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	9
3. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.....	10
4. OPIS ISTOTNYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI .....	10
5. SEGMENTY OPERACYJNE .....	10
6. INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH.....	11
7. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE.....	11
8. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI .....	12
9. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM.....	14

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2024 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów**  
**za okresy 3 i 9 miesięcy kończące się**

*w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej*

	<b>30 września 2024 r.</b>		<b>30 września 2023 r.</b>	
	<b>3 miesiące</b> <i>(niebadane)</i>	<b>9 miesięcy</b> <i>(niebadane)</i>	<b>3 miesiące</b> <i>(niebadane)</i>	<b>9 miesięcy</b> <i>(niebadane)</i>
Przychody	1 292	3 877	1 162	3 474
Koszt własny sprzedaży	(1 450)	(4 456)	(1 445)	(4 196)
Pozostałe przychody operacyjne	73	84	4	16
Koszty ogólnego zarządu	(1 842)	(5 411)	(1 422)	(4 914)
Pozostałe koszty operacyjne	-	(4)	(1)	(2)
Straty z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	(6)	(22)	(13)	(22)
<b>Strata z działalności operacyjnej</b>	<b>(1 933)</b>	<b>(5 932)</b>	<b>(1 715)</b>	<b>(5 644)</b>
Przychody finansowe	3 121	91 975	3 361	64 989
Koszty finansowe	(44)	(132)	(44)	(132)
<b>Przychody finansowe netto</b>	<b>3 077</b>	<b>91 843</b>	<b>3 317</b>	<b>64 857</b>
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>1 144</b>	<b>85 911</b>	<b>1 602</b>	<b>59 213</b>
Podatek dochodowy	(256)	(840)	(368)	(938)
<b>Zysk netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>888</b>	<b>85 071</b>	<b>1 234</b>	<b>58 275</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>				
<i><b>Inne całkowite dochody, które nigdy nie będą podlegać reklasyfikacji do zysku lub straty bieżącego okresu</b></i>				
Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych	(15)	109	(16)	124
Wycena świadczeń pracowniczych	(1)	-	-	(116)
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów	3	(20)	1	-
<b>Inne całkowite dochody netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>(13)</b>	<b>89</b>	<b>(15)</b>	<b>8</b>
<b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>	<b>875</b>	<b>85 160</b>	<b>1 219</b>	<b>58 283</b>
<b>Zysk przypadający na 1 akcję</b>				
Podstawowy (zł)	0,00	0,34	0,00	0,24
Rozwodniony (zł)	0,00	0,34	0,00	0,24

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2024 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej**  
**na dzień**

w tysiącach złotych	Nota	30 września 2024 r. (niebadane)	30 czerwca 2024 r. (niebadane)	31 grudnia 2023 r.	30 września 2023 r. (niebadane)
<b>AKTYWA</b>					
<b>Aktywa trwałe</b>					
Rzeczowe aktywa trwałe		61	204	239	256
Wartości niematerialne		34	37	42	44
Nieruchomości inwestycyjne	15*	6 147	6 211	6 340	6 405
Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	6	67 060	67 060	67 060	67 060
Pozostałe inwestycje długoterminowe		135	135	107	107
Należności z tytułu leasingu finansowego	8.1	3 881	4 781	6 303	4 990
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 703	1 475	1 513	1 739
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>79 021</b>	<b>79 903</b>	<b>81 604</b>	<b>80 601</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>					
Inwestycje krótkoterminowe		1 304	1 319	1 223	1 196
Należności z tytułu leasingu finansowego	8.1	3 813	3 774	3 645	2 687
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		2 561	5 326	763	2 410
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		263 435	258 240	287 459	233 591
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>271 113</b>	<b>268 659</b>	<b>293 090</b>	<b>239 884</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>350 134</b>	<b>348 562</b>	<b>374 694</b>	<b>320 485</b>
<b>PASYWA</b>					
<b>Kapitał własny</b>					
Kapitał zakładowy		185 447	185 447	185 447	185 447
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		7 431	7 431	7 431	7 431
Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów kapitałowych		31	43	(58)	(80)
Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy		62 191	62 191	61 838	61 838
Zyski zatrzymane		85 070	84 183	111 620	58 181
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>340 170</b>	<b>339 295</b>	<b>366 278</b>	<b>312 817</b>
<b>Zobowiązania</b>					
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>					
Zobowiązania z tytułu leasingu		4 716	4 673	4 778	4 734
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		268	268	1 683	1 379
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>4 984</b>	<b>4 941</b>	<b>6 461</b>	<b>6 113</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>					
Zobowiązania z tytułu leasingu		192	190	185	184
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		204	49	4	4
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		1 922	1 747	1 631	1 243
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		2 662	2 340	135	124
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>4 980</b>	<b>4 326</b>	<b>1 955</b>	<b>1 555</b>
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>9 964</b>	<b>9 267</b>	<b>8 416</b>	<b>7 668</b>
<b>Pasywa razem</b>		<b>350 134</b>	<b>348 562</b>	<b>374 694</b>	<b>320 485</b>

\* Referencja do noty skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2024 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2024 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych**  
**za okresy 3 i 9 miesięcy kończące się**

w tysiącach złotych	Nota	30 września 2024 r.		30 września 2023 r.	
		3 miesiące (niebadane)	9 miesięcy (niebadane)	3 miesiące (niebadane)	9 miesięcy (niebadane)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>					
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>					
		1 144	85 911	1 602	59 213
<b>Korekty</b>					
Amortyzacja		88	265	100	315
Zysk ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych		(47)	(47)	-	-
Odsetki i dywidendy		(3 195)	(91 593)	(3 317)	(64 342)
Zmiana stanu należności		1 078	2 593	(1 724)	(908)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych		496	1 403	(213)	(395)
<b>Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej</b>					
		(436)	(1 468)	(3 552)	(6 117)
Podatek dochodowy zapłacony		(326)	(850)	(19)	(42)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>					
		(762)	(2 318)	(3 571)	(6 159)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>					
<b>Wpływy inwestycyjne</b>					
Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		171	171	-	-
Dywidendy otrzymane		2 621	80 392	2 687	53 509
Odsetki otrzymane		3 167	9 196	3 314	9 128
<b>Wydatki inwestycyjne</b>					
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		(2)	(10)	(35)	(63)
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>					
		5 957	89 749	5 966	62 574
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>					
<b>Wydatki finansowe</b>					
Dywidendy wypłacone	19.4*	-	(111 455)	-	(49 630)
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu		-	(187)	-	(178)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>					
		-	(111 455)	-	(49 630)
<b>Przepływy pieniężne netto ogółem</b>					
		5 195	(24 024)	2 395	6 785
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>					
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu sprawozdawczego</b>					
		258 240	287 459	231 196	226 806
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego</b>					
		263 435	263 435	233 591	233 591

\* Referencja do noty skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2024 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.****SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2024 R.***Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta***Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym***w tysiącach złotych*

<i>(niebadane)</i>	<i>Nota</i>	Kapitał zakładowy	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów kapitałowych	Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.</b>		<b>185 447</b>	<b>7 431</b>	<b>(58)</b>	<b>61 838</b>	<b>111 620</b>	<b>366 278</b>
<b>Zysk netto za okres sprawozdawczy</b>		-	-	-	-	<b>85 071</b>	<b>85 071</b>
<b>Inne całkowite dochody netto za okres sprawozdawczy</b>		-	-	<b>89</b>	-	-	<b>89</b>
Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych		-	-	109	-	-	<b>109</b>
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów		-	-	(20)	-	-	<b>(20)</b>
<b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>		-	-	<b>89</b>	-	<b>85 071</b>	<b>85 160</b>
Wypłata dywidendy	19.4*	-	-	-	-	(111 268)	<b>(111 268)</b>
Przeniesienie zysku na kapitał zapasowy		-	-	-	353	(353)	-
<b>Stan na dzień 30 września 2024 r.</b>		<b>185 447</b>	<b>7 431</b>	<b>31</b>	<b>62 191</b>	<b>85 070</b>	<b>340 170</b>

\* Referencja do noty skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2024 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.****SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2024 R.***Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta***Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (ciąg dalszy)***w tysiącach złotych*

	<i>Nota</i>	Kapitał zakładowy	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów kapitałowych	Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2023 r.</b>		<b>185 447</b>	<b>7 431</b>	<b>(182)</b>	<b>62 302</b>	<b>48 988</b>	<b>303 986</b>
<b>Zysk netto za okres sprawozdawczy</b>		-	-	-	-	<b>111 732</b>	<b>111 732</b>
<b>Inne całkowite dochody netto za okres sprawozdawczy</b>		-	-	<b>124</b>	-	<b>(112)</b>	<b>12</b>
Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych		-	-	150	-	-	<b>150</b>
Wycena świadczeń pracowniczych		-	-	-	-	(137)	<b>(137)</b>
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów		-	-	(26)	-	25	<b>(1)</b>
<b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>		-	-	<b>124</b>	-	<b>111 620</b>	<b>111 744</b>
Wypłata dywidendy	19.4*	-	-	-	(464)	(48 988)	<b>(49 452)</b>
<b>Stan na dzień 31 grudnia 2023 r.</b>		<b>185 447</b>	<b>7 431</b>	<b>(58)</b>	<b>61 838</b>	<b>111 620</b>	<b>366 278</b>

\* Referencja do noty skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2024 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.****SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2024 R.***Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta***Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (ciąg dalszy)***w tysiącach złotych*

<i>(niebadane)</i>	<i>Nota</i>	Kapitał zakładowy	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów kapitałowych	Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2023 r.</b>		<b>185 447</b>	<b>7 431</b>	<b>(182)</b>	<b>62 302</b>	<b>48 988</b>	<b>303 986</b>
<b>Zysk netto za okres sprawozdawczy</b>		-	-	-	-	<b>58 275</b>	<b>58 275</b>
<b>Inne całkowite dochody netto za okres sprawozdawczy</b>		-	-	<b>102</b>	-	<b>(94)</b>	<b>8</b>
Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych		-	-	124	-	-	124
Wycena świadczeń pracowniczych		-	-	-	-	(116)	(116)
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów		-	-	(22)	-	22	-
<b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>		-	-	<b>102</b>	-	<b>58 181</b>	<b>58 283</b>
Wypłata dywidendy	19.4*	-	-	-	(464)	(48 988)	(49 452)
<b>Stan na dzień 30 września 2023 r.</b>		<b>185 447</b>	<b>7 431</b>	<b>(80)</b>	<b>61 838</b>	<b>58 181</b>	<b>312 817</b>

\* Referencja do noty skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2024 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego



**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2024 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

---

## **1. Podstawowe dane o Spółce**

Stalexport Autostrady S.A. („Spółka”) jest spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce pod nr KRS 16854. Siedziba Spółki mieści się w Polsce w Mysłowicach przy ul. Piaskowej 20.

Na dzień 30 września 2024 r. działalność Spółki obejmuje zarządzanie i doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej (działalność holdingowa), wynajem nieruchomości, a także usługi leasingu finansowego.

## **2. Podstawa sporządzenia skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego**

### **2.1. Oświadczenie zgodności**

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz innych obowiązujących przepisów.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji wymaganych dla rocznych sprawozdań finansowych i należy analizować łącznie z rocznym jednostkowym sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień i za rok kończący się 31 grudnia 2023 r. oraz ze skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień i za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2024 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 6 listopada 2024 r.

### **2.2. Waluta funkcjonalna i prezentacyjna**

Dane w skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, walucie funkcjonalnej Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy.

### **2.3. Dokonane osądy i oszacowania**

Sporządzenie skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu historycznym oraz innych czynnikach uznawanych za racjonalne w danych okolicznościach i stanowią podstawę do określenia wartości bilansowych aktywów i zobowiązań, które nie wynikają bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczne wartości mogą się różnić od wartości szacowanych.

Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych.

### **2.4. Nowe standardy i interpretacje niezastosowane w niniejszym skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym**

Nowe standardy, zmiany do standardów oraz interpretacji, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się po 1 stycznia 2024 r., nie zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego. Nie przewiduje się aby nowe standardy oraz zmiany do obecnie obowiązujących standardów mogły mieć istotny wpływ na jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za okres, w którym będą one zastosowane po raz pierwszy.

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2024 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego**  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

---

**3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Biorąc pod uwagę ogólną sytuację ekonomiczną i prawną Spółki, w tym znany ekonomiczny i społeczny efekt konfliktu zbrojnego w Ukrainie, na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego nie stwierdzono istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę. Zarząd Spółki nie jest świadomy występowania istotnych niepewności dotyczących zdarzeń lub okoliczności, które mogą nasuwać poważne wątpliwości co do zdolności Spółki do kontynuowania działalności.

**4. Opis istotnych zasad rachunkowości**

Zastosowanie zmian do standardów oraz interpretacji, obowiązujących w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1 stycznia 2024 r., nie miało istotnego wpływu na politykę rachunkowości Spółki, a w konsekwencji na niniejsze skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe.

Spółka przygotowując skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zastosowała te same zasady rachunkowości, co opisane w jednostkowym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień i za rok kończący się 31 grudnia 2023 r.

**5. Segmenty operacyjne**

Spółka prowadzi działalność w segmencie branżowym obejmującym zarządzanie, doradztwo oraz wynajem pomieszczeń, uzyskując przychody ze sprzedaży wyłącznie na terenie Polski.

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2024 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

## 6. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych

Inwestycje długoterminowe w jednostkach zależnych i stowarzyszonych dotyczą następujących spółek:

	Cena nabycia	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa	% posiadanego kapitału
<b>30 września 2024 r.</b>				
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	66 753	-	66 753	100,00%
VIA4 S.A.	275	-	275	55,00%
Biuro Centrum Sp. z o.o.	32	-	32	40,63%
<b>Razem</b>	<b>67 060</b>	<b>-</b>	<b>67 060</b>	
<b>30 czerwca 2024 r.</b>				
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	66 753	-	66 753	100,00%
VIA4 S.A.	275	-	275	55,00%
Biuro Centrum Sp. z o.o.	32	-	32	40,63%
<b>Razem</b>	<b>67 060</b>	<b>-</b>	<b>67 060</b>	
<b>31 grudnia 2023 r.</b>				
Petrostal S.A. w likwidacji	1 727	(1 727)	-	100,00%
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	66 753	-	66 753	100,00%
VIA4 S.A.	275	-	275	55,00%
Biuro Centrum Sp. z o.o.	32	-	32	40,63%
<b>Razem</b>	<b>68 787</b>	<b>(1 727)</b>	<b>67 060</b>	
<b>30 września 2023 r.</b>				
Petrostal S.A. w likwidacji	1 727	(1 727)	-	100,00%
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	66 753	-	66 753	100,00%
VIA4 S.A.	275	-	275	55,00%
Biuro Centrum Sp. z o.o.	32	-	32	40,63%
<b>Razem</b>	<b>68 787</b>	<b>(1 727)</b>	<b>67 060</b>	

W lutym 2024 roku nastąpiło wykreślenie Petrostal S.A. w likwidacji z Krajowego Rejestru Sądowego na skutek postanowienia sądu o rozwiązaniu podmiotu bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego.

## 7. Zobowiązania warunkowe

Na dzień 30 września 2024 r., 30 czerwca 2024 r., 31 grudnia 2023 r. oraz 30 września 2023 r. Spółka nie posiadała zobowiązań warunkowych.

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2024 R.**

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

**8. Transakcje z jednostkami powiązаныmi**

**8.1. Stany rozrachunków z jednostkami powiązаныmi**

	Należności z tyt. dostaw i usług oraz		Należności z tyt. leasingu finansowego		Należności z tyt. dywidendy		Zobowiązania z tyt. dostaw i usług oraz	
	pozostałe						pozostałe	
<b>30 września 2024 r.</b>								
Mundys S.p.A.	3	-	-	-	-	-	215	
<b>Jednostki dominujące</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>215</b>	
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	-	-	-	-	5	
VIA4 S.A.	29	7 479	2 137	-	-	-	-	
<b>Jednostki zależne</b>	<b>29</b>	<b>7 479</b>	<b>2 137</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	
Biuro Centrum Sp. z o.o.	2	75	-	-	-	-	11	
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	<b>2</b>	<b>75</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	
<b>Razem</b>	<b>34</b>	<b>7 554</b>	<b>2 137</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>231</b>	
<b>30 czerwca 2024 r.</b>								
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	-	-	-	-	5	
VIA4 S.A.	29	8 373	4 557	-	-	-	-	
<b>Jednostki zależne</b>	<b>29</b>	<b>8 373</b>	<b>4 557</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	
Biuro Centrum Sp. z o.o.	2	85	128	-	-	-	24	
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	<b>2</b>	<b>85</b>	<b>128</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	
<b>Razem</b>	<b>31</b>	<b>8 458</b>	<b>4 685</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29</b>	
<b>31 grudnia 2023 r.</b>								
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	-	-	-	-	5	
VIA4 S.A.	27	9 721	-	-	-	-	-	
<b>Jednostki zależne</b>	<b>27</b>	<b>9 721</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	
Biuro Centrum Sp. z o.o.	1	104	-	-	-	-	205	
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	<b>1</b>	<b>104</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>205</b>	
<b>Razem</b>	<b>28</b>	<b>9 825</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>210</b>	
<b>30 września 2023 r.</b>								
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	-	-	-	-	5	
VIA4 S.A.	33	7 427	1 838	-	-	-	-	
<b>Jednostki zależne</b>	<b>33</b>	<b>7 427</b>	<b>1 838</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	
Biuro Centrum Sp. z o.o.	2	114	-	-	-	-	11	
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	<b>2</b>	<b>114</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	
<b>Razem</b>	<b>35</b>	<b>7 541</b>	<b>1 838</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2024 R.**

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

**8.2. Wartość transakcji z jednostkami powiązаныmi**

	Przychody	Przychody finansowe (dywidendy)	Przychody finansowe (pozostałe)	Koszty nabytych produktów, towarów i usług
<b>3 kwartały 2024 r.</b>				
Mundys S.p.A.	-	-	-	(215)
<b>Jednostki dominujące</b>	-	-	-	<b>(215)</b>
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	75 571	-	(38)
VIA4 S.A.	210	6 757	509	-
<b>Jednostki zależne</b>	<b>210</b>	<b>82 328</b>	<b>509</b>	<b>(38)</b>
Biuro Centrum Sp. z o.o.	226	128	5	(3 996)
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	<b>226</b>	<b>128</b>	<b>5</b>	<b>(3 996)</b>
<b>Razem</b>	<b>436</b>	<b>82 456</b>	<b>514</b>	<b>(4 249)</b>

	Przychody	Przychody finansowe (dywidendy)	Przychody finansowe (pozostałe)	Koszty nabytych produktów, towarów i usług
<b>3 kwartały 2023 r.</b>				
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	47 372	-	(35)
VIA4 S.A.	198	7 833	422	-
<b>Jednostki zależne</b>	<b>198</b>	<b>55 205</b>	<b>422</b>	<b>(35)</b>
Biuro Centrum Sp. z o.o.	197	95	9	(3 776)
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	<b>197</b>	<b>95</b>	<b>9</b>	<b>(3 776)</b>
<b>Razem</b>	<b>395</b>	<b>55 300</b>	<b>431</b>	<b>(3 811)</b>

	Przychody	Przychody finansowe (pozostałe)	Koszty nabytych produktów, towarów i usług
<b>III kwartał 2024 r.</b>			
Mundys S.p.A.	-	-	(215)
<b>Jednostki dominujące</b>	-	-	<b>(215)</b>
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	(13)
VIA4 S.A.	70	156	-
<b>Jednostki zależne</b>	<b>70</b>	<b>156</b>	<b>(13)</b>
Biuro Centrum Sp. z o.o.	78	1	(1 296)
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	<b>78</b>	<b>1</b>	<b>(1 296)</b>
<b>Razem</b>	<b>148</b>	<b>157</b>	<b>(1 524)</b>

	Przychody	Przychody finansowe (pozostałe)	Koszty nabytych produktów, towarów i usług
<b>III kwartał 2023 r.</b>			
Stalexport Autostrada Małopolska S.A.	-	-	(11)
VIA4 S.A.	66	156	-
<b>Jednostki zależne</b>	<b>66</b>	<b>156</b>	<b>(11)</b>
Biuro Centrum Sp. z o.o.	68	3	(1 327)
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	<b>68</b>	<b>3</b>	<b>(1 327)</b>
<b>Razem</b>	<b>134</b>	<b>159</b>	<b>(1 338)</b>

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 9 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 WRZEŚNIA 2024 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego**  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

---

**9. Zdarzenia po dniu bilansowym**

Nie wystąpiły istotne zdarzenia po dniu bilansowym, które wymagałyby ujawnienia w skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2024 r.

**Podpisy**

**Podpisy wszystkich Członków Zarządu**

<u>6 listopada 2024 r.</u> <i>Data</i>	<u><b>Andrzej Kaczmarek</b></u> Prezes Zarządu Dyrektor Generalny	<i>Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym</i>
<u>6 listopada 2024 r.</u> <i>Data</i>	<u><b>Mariusz Serwa</b></u> Wiceprezes Zarządu Dyrektor Finansowy	<i>Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym</i>
<u>6 listopada 2024 r.</u> <i>Data</i>	<u><b>Stefano Bonomolo</b></u> Wiceprezes Zarządu Dyrektor Operacyjny	<i>Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym</i>

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych**

<u>6 listopada 2024 r.</u> <i>Data</i>	<u><b>Michał Noras</b></u> Główny Księgowy	<i>Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym</i>
---	---	---